

SAPHIR Notaires

(JOSSO-THIAW)

Successeurs de Maîtres LE RESTE, FRANSQUIN et SIMON

13 rue d'Angers B.P 61

44110 CHATEAUBRIANT

Téléphone : 02 40 81 00 23-**Mail** : saphir@notaires.fr**Renseignements et documents nécessaires à l'ouverture d'un dossier de vente****VENDEURS :**

Nom :	Nom /Nom de jeune fille :
Prénoms :	Prénoms :
Date de naissance	Date de naissance :
Lieu de naissance :	Lieu de naissance :
Profession :	Profession :
Adresse :	Adresse :
Commune :	Commune :
Date et lieu de mariage :	Date et lieu de mariage :
Contrat de mariage : oui non	Contrat de mariage : oui nom
Si OUI quel régime :	Si oui quel régime :
Téléphone :	Téléphone :
Mail :	Mail :

ACQUEREURS

Nom :	Nom / Nom de jeune fille :
Prénoms :	Prénoms :
Date de naissance :	Date de naissance :
Lieu de naissance :	Lieu de naissance :
Profession :	Profession :
Adresse :	Adresse :
Commune :	Commune :
Date et lieu de mariage :	Date et lieu de mariage :
Contrat de mariage : oui non	Contrat de mariage : oui non
Si OUI quel régime :	Si oui quel régime :
Téléphone :	Téléphone :
Mail :	Mail :

BIENS

Commune :

Adresse :

Cadastre : Section et Numéro

Joindre un plan cadastral

Descriptif rapide du bien :

Les diagnostics immobiliers sont-ils effectués : oui non

Assainissement : oui non

Détecteur de fumée : oui non

PRIX

APPORT PERSONNEL : oui non

PRET : oui non

Condition :

Taux :

Montant :

Durée :

Nom de votre établissement bancaire :

Nom de votre conseiller : Mail de votre conseiller :

DEPOT DE GARANTIE OU INDEMNITE D'IMMOBILISATION (à la charge de l'acquéreur) :

5% du prix de vente ou minimum 1 000 euros.

PUV : 350 EUROS

DOCUMENTS A REMETTRE

- Le **titre de propriété** du ou des bien(s) : Acte d'acquisition, acte de donation, acte de succession...
- Relevé d'identité bancaire des vendeurs et acquéreurs.
- Toutes les factures de moins de 10 ans.
- Taxe foncière.
- Diagnostics immobiliers et assainissement.
- Carte nationale d'identité.
- Livret de famille.

UNE DATE DE SIGNATURE DE PROMESSE DE VENTE OU PROTOCOLE D'ACCORD NE SERA FIXÉE QU'UNE FOIS LE DOSSIER COMPLET.

